

Dagsorden til beboermødet 17.9.2013

Boligselskabet Domea København. Afdeling 35-26 Emblasgade

Alle opfordres til at tage dagsordenen med til mødet, trykt eller elektronisk.

- a) Velkomst ved, Formanden, Bent.
- b) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg/stemme optæller.
- c) Fremlæggelse af afdelingens budget 2013/14 ved, Jytte, DOMEA.
- d) Afstemning og Behandling af indkomne forslag.

1. Forslag til kommende haveregulativ for Emblasgade. d.12.7. 2013 (ved, gruppen, "Have Hæk og Hegn")

Haveregulativet er et supplement til afdelingsmødets gældende vedligeholdelsesrelement, råderetsrelement og husorden.

Haveregulativ for Domea Emblasgade

Ændringer omfattet af dette regulativ, er at betragte som forandringer, hvor beboerne selv afholder alle udgifter. Der ydes ikke godtgørelse.

Såfremt ændringer kan vurderes som forringelser kan det kræves reetableret. Reetableringen sker for beboerens regning, uden udgift for boligafdelingen.

I øvrigt kan bestyrelsen spørges i tvivlstilfælde. Bestyrelsen vil i givet fald vurdere, om der evt. skal indhentes en udtalelse fra Domea, eller om sagen skal sættes på dagsordenen til et afdelingsmøde, inden der afgives svar.

Generelt for haverne:

- Forandringer må ikke være til gene for beboerne.
- Haverne skal vedligeholdes. Vedligeholdelse påhviler beboerne.
- Genoprettelse ved misligholdelse påhviler beboeren
- Afdelingsmødets beslutninger og lokalplanens bestemmelser skal følges.
- Der må ikke henligge affald, herunder storskrald på fælles arealerne.
- Græsplænerne skal slås regelmæssigt i vækstsæsonen.
- Stier og brandveje må ikke bruges til privat opbevaring.

Haver m.m.

Der må ikke laves om på bygningens udformning, herunder udvidelse af terrasse, skur og hæk. Græsbelægningen må gerne udskiftes med anden beplantning.

For og Baghaver

- Hæk/hegn: Maks højde for både hæk og evt. hegn i baghave er 160 cm. og 80 eller 120 cm. i forhave. Havelåge må gerne opsættes.
- Hæk: Det er tilladt at udskifte den eksisterende hæk med en anden form for levende hæk. Det er altså ikke tilladt at fjerne hækken eller opsætte hegn i stedet.
- Hegn: Hegn skal etableres på indersiden af hækken, og kan kun opsættes, hvis man har, eller anskaffer sig hæk. Ellers kan man kun opsætte trådhegn. Følgende materialer er tilladt til hegn: Naturmaterialer, træ, kunst-træ (polyrattan) eller trådhegn. Der gælder ingen begrænsninger på farvevalg.

2. Forslag vedr. beplantning: (ved. Kasper Brondum.)

Det foreslås, af hensyn til allergikere, at der ikke plantes hverken hassel, bynke, elm eller birk i haverne for at følge de gode takter som landskabsarkitekterne har slået an.

3. Fliseforslag: (ved. Kasper Brondum)

Det foreslås, at man lægger fliser i hele haven, da regnvand således ikke kan sive naturligt ned i jorden. Enkelte trædesten/fliser kan lægges i haven og dens bede, så man kan komme ind at vande og luge.

4. Trådhegnsforslag: (ved. Kasper Brondum).

Det foreslås, at trådhegn begrønnes med hæk/busk på mod naboer og offentlige arealer.

5. Græsslånings forslag: (ved. Kasper Brondum).

Af hensyn til støjgener for naboerne foreslås, at man bruger enten el- eller håndskubbet plæneklipper, og ikke tillader motordrevne plæne- eller hækkeklippere, og henstiller til, at man ikke fylder græs og grenaffald fra hækken i affaldscontainerne, men at græs og mindre kviste fyldes i kompostbeholderne, og grene m.m. afleveres på genbrugspladsen.

6. Hegn forhave: (ved. Erik Poulsen og Annitta Pedersen)

Det tillades, at have stakit/hegn eller hæk samt havelåge i en højde på max. 120 cm. Sættes/plantes i skellet og i samme farver, som der allerede er i bebyggelsen.

7. Hegn baghave: (ved. Erik Poulsen og Annitta Pedersen)

Det tillades, at have stakit/hegn eller hæk på max. højde 160cm. Sættes/plantes i skellet og i samme farver, som der allerede er i bebyggelse

8. Haver og altaner: (ved. Erik Poulsen og Annitta Pedersen)

Haver og altaner kan indrettes efter eget valg, så længe det ikke er til gene for naboer, genboer og overboer.

9. Højbede i baghaverne: (Lisbeth Hjorslev Toustrup og Rasmus Harly Nielsen)

Der gives tilladelse til etablering af højbede i baghaverne. (evt. med følgende tilføjelse: Ansøgning sendes og behandles af bestyrelsen).

10. Markiser i baghaven: (ved. Lisbeth Hjorslev Toustrup og Rasmus Harly Nielsen).

Der kan gives tilladelse til opsætning af markiser i baghaverne (evt. med følgende tilføjelse: Ansøgning sendes og behandles af bestyrelsen)

11. Forslag om, at man må have pavilloner og markiser på terrasse og altan (ved, "Have Hæk og Hegn").

12. Højbede i baghaverne: (ved, Lisbeth Hjorslev Toustrup og Rasmus Harly Nielsen)

Der gives tilladelse til etablering af højbede i baghaverne. (evt. med følgende tilføjelse: Ansøgning sendes og behandles af bestyrelsen)

13. Andre planter i haven: (ved, Lisbeth Hjorslev Toustrup og Rasmus Harly Nielsen)

Det er tilladt at plante andre planter, blomster og buske end dem anlægsgartneren har plantet i de private haver.

14. Forslag om, at der må laves stakit/hegn i forhaverne. Højde max. 80. cm.(ved, Maria Hansen)

15. Forslag om sikkerhedsprocedure omkring grill på altaner og haver, evt. brandslukker. (Ved, Nadia Attazgharti)

16. Ekstern glatførebekæmpelse/snerydning: (ved. Erik Poulsen og Annitta Pedersen)
Vi får ekstern til, at varetage glatførebekæmpelsen i bebyggelsen.

17. Forslag om, at beboerne selv står for snerydning ved indgangen til de enkelte boliger.
(ved. Erik Poulsen og Annitta Pedersen).

18. Renhold, Forslag: (ved. Erik Poulsen og Annitta Pedersen)
Alle der bor i stuen(gadeplan)renholder/fejer stien/ fortorvet foran egen bolig.Alle der ikke bor i stuen, renholder fællesarealet omkring postkasserne

19. Cykelparkering: ved, Malene Kjer)
Forslag om, at der nedsættes et udvalg, der har til formål at få etableret cykelparkering til beboerne i Emblasgade. Udvalget afklarer i samarbejde med bestyrelsen, om etableringen af cykelparkering skal bekostes af afdelingens egne midler, eller kan dækkes af byggesagens egne midler. Bestyrelsen gives hermed mandat til at afsætte penge til cykelparkering på baggrund af forslag fra udvalg.

20. Forslag om cykelstativer. (ved, Mustapha Ajan).
Vi starter med, at investerer i små stativer udenfor på de nuværende placeringer i grusområderne. Det overordnede forslag går ud på om beboerne er villige til at investere i større cykelskure, og om vi skal gå i byen med ønsker og evt. efter priser og tilbud til april mødet, som kan stemmes ind der.

21. Forslag om privatparkering: (ved, Bestyrelsen)
Vi foreslår, at der bliver opsat skilt med privatparkering på Emblasgade, samt skiltning med "legende børn" hastighed 20.km.

22. Forslag om pleje af terrassegulve: ved, Herdis Skafte Jensenforslag om, at man gerne må behandle sine terrasser, så de ikke er så modtagelige for fedt og pletter. Man kan evt. bruge et miljørigtigt produkt med 10 års holdbarhed. Et svensk produkt, ved navn, SI00-

23. Forslag om byøkologiske initiativer i Emblasgade kvarteret: (Ved, Bestyrelsen, Bent)

Beboerne i Emblasgade kvarteret har i de kommende år til hensigt, "at udvikle området ud fra miljørigtige principper, hvor byøkologiske tiltag integreres med arkitekturen og indikerer en bæredygtig by". Dette set i lyset af kommunens egne intentioner om at gøre byen mere miljørigtig på områder, som energi, regnvandsopsamling, begrønning, solfanger, affaldssortering, m.m.

24. Grønne skurtag: (ved, Bent Skafte)

Der stilles forslag om, at det er tilladt at lægge sedum/stenurt på skur tagene, hvis man selv betaler, eller evt. finansierer det gennem fonde.

25. Forslag om, at opsætte låger til indgangene fra Ragnhildgade. (ved, Nadia Attazgharti)

26. Forslag om, at der kommer en låge for enden af Emblasgade ud mod Ragnhildgade. (ved, Thilde Emille Møller)

27. Forslag om, at fælles skuret til vintergrej/plæneklippere mm. opføres med grønt tag og indendørs bytte hylder til bøger/magasiner, legetøj og aflagt tøj. Regnvandet fra fælles skuret opsamles i en regnvandstønde. (ved, Stine Josefine Dige)

28. Forslag om etablering af redskabsskur (ved, bestyrelsen, Søren)

29. Forslag til etablering af bytte rum i Emblasgade. Et rum/skur i forbindelse med skraldeområdet, hvor beboerne kan sætte ting, de ikke længere har brug for, til afhentning af andre beboere. Der skal være en ansvarlig for bytterummet.

30. Forslag til placering af legeplads: Jeg vil foreslå, at vendepladsen, mod bolchefabrikken, samt de fire øverste parkeringspladser inddrages til etablering af legeplads. Legeplads/parkeringsplads lukkes af med mur/hegn/stakit imod bolchefabrikken. Legepladsen kan evt. overvåges med kamera. (ved. Mette Juhl Larsen)

31. Forslag om, at vi vil etablere en legeplads, og at legeplads og fællesareal gruppen, kan arbejde videre med et konkret forslag til legeplads og fællesareal. Bestyrelsen kan evt.

få beføjelse til at være beslutningsdygtig, når legeplads gruppen anbefaler det konkrete legeplads og fællesareal forslag. (ved, Bestyrelsen)

32. Forslag om el-stik på terrasse og altan. (ved, Mustapha Ajan)

33. Forslag om, at man må cykle på stierne til man fylder 7 år. (ved, Bent)

e) Afledning af regnvand fra skure og altaner, m.m. ved, Laura Lyng Munkø (Grøn Gruppe og byøkologi)

f) Suppleanter, valg af 2 eller 3 til bestyrelsen. (ved, bestyrelsen)

g) Medlemskab af LLO? (ved, bestyrelsen)

h) Evt.

Tovholderen fra hver gruppe/udvalg annoncerer til sidst på mødet deres tilstedeværelse, så alle nu har mulighed for, at blive tilmeldt det udvalg/gruppe, de ønsker at være i, hvis det ikke skulle være sket.

Hilsen Bestyrelsen

